

CSPK全过程计价管理软件

进度计量与结算

众志成城 抗击疫情

湖南省住房和城乡建设厅

湘建价函〔2020〕7号

湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎 疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知

各市州住房和城乡建设局，各有关单位：

为全面贯彻落实党中央国务院、湖南省委省政府关于新冠肺炎疫情防控工作部署要求，坚决打赢新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控阻击战。结合我省具体情况，现将新冠肺炎疫情防控期间我省建设工程计价有关事项通知如下：

施工过程中难免会出现各种影响工程造价的因素

政策性
调整

物价
波动

变更

不可预测
的因素

这些因素如处理不好，轻则损害有关方的利益，重则影响工程的进展，造成不必要的损失。

◆ CSPK软件中的“进度计量、支付结算”功能不仅能按工程进度适时计量、按实际需要分期结算，而且能根据合同约定及时将各种因素对工程造价的影响及时动态地反映工程造价中。



1

创建文件

2

确定计量期

3

录入当期工程量

5

价格调整

4

添加补充项

6

取费计算

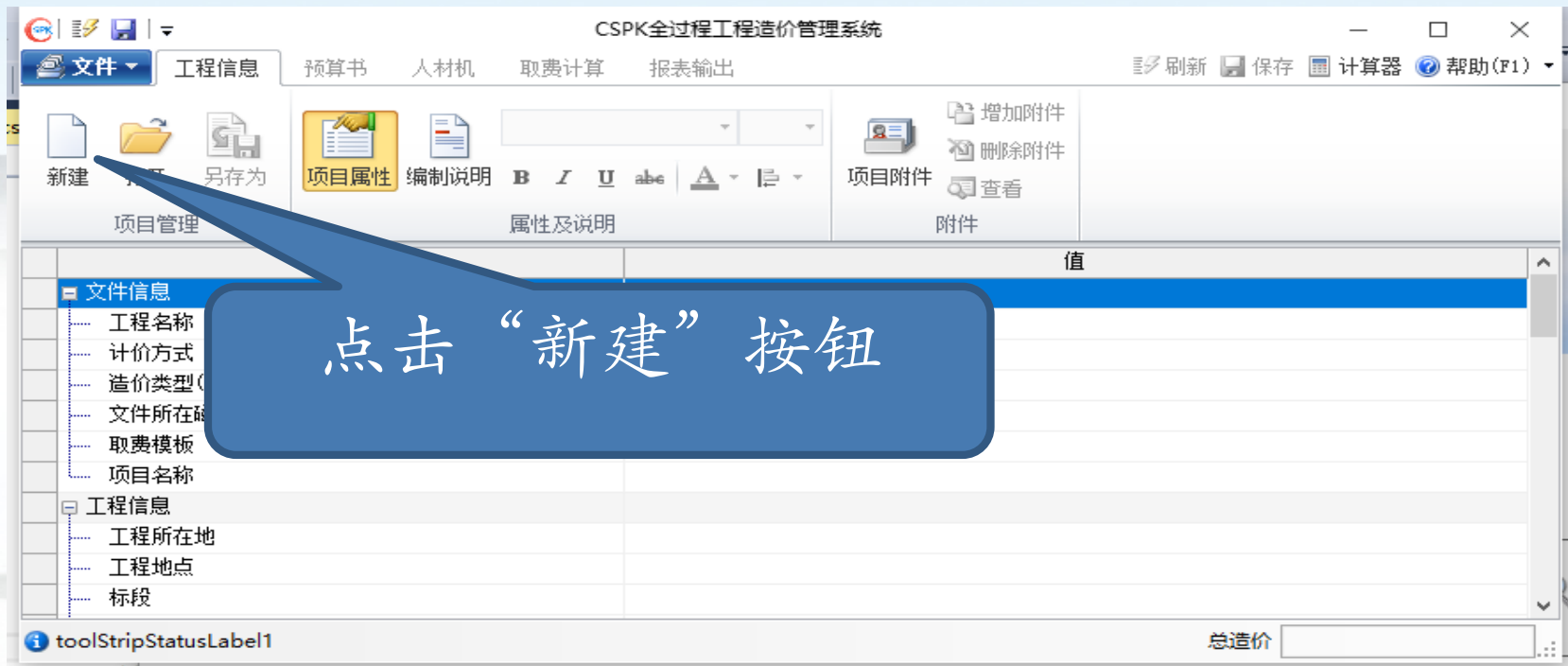
The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric.

1

创建进度计量文件

- ◆ 启动CSPK全过程工程造价管理系统软件（12.9.2.1）以上版本；
- ◆ 点击“进度计量、签证索赔、支付结算”按钮





选择一个已有的CSPK清单计价文件 (.pks)

新建进度结算文件

选择计价文件：
D:\CSPK全过程云造价管理系统\湖南\进度计量\测试2\测试2.pks

打开

调差设置： 价差法 权重指法

价格波动超过如下幅度(%)允许调差 人工 材料 机械

注：暂估价资源不受上述价格波动幅度影响
甲供材料不调差

确定 取消

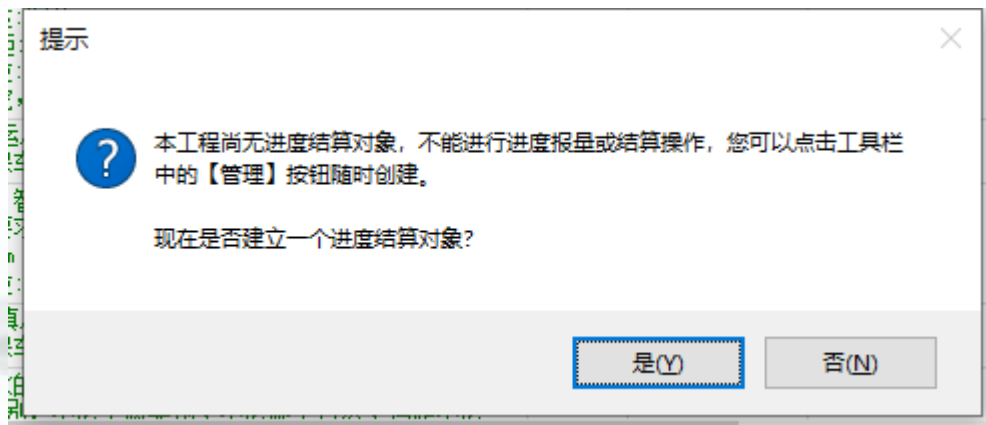
设置好价格调整的波动幅度，当某期价格波动幅度超过此值时，将调增（减）相应的工程造价

The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric.

2

确定计量周期

- ◆ 新建或打开进度计量结算文件后，进入“预算书”界面；
- ◆ **计量期**是进度计量的主要操作对象，新建选择的计价文件并不是计量结算要操作的内容，可以将其理解为一个基础数据平台，如果没有“计量期”对象，会弹出创建计量期的提示框。



- ◆ 在预算书界面点击“管理”按钮，可以计量期对象进行管理

CSPK全过程工程造价管理系统【进度结算:12.9.2.1】

文件 工程信息 预算书 人材机 取费计算 报表输出 刷新 保存 计算器 帮助(F1)

进20200112-20200212

管理 录入清单 录入子目 补充 删除 调整换算 取百分比 取剩余量 清空计量数据 复制 剪切 粘贴 查找 颜色 上移 下移 注释 撤消 恢复 录入调整 编辑

编码/号	项目(子目)名称	单位	合同			
			工程量	增减量	单价	合价
						19,490.34
		m2	21.9		889.97	19,490.34

33

【工程名称】 D:\CSPK全过程云造价管理系统\湖南\进度计量\33\33.pkjd: 进20200112-20200212

33合计 14,685.21

点击“管理”按钮

◆ 通过“过程项目列表”对各期进度计量进行管理



No.	编码	名称	合计金额	开始日期	结束日期	锁	备注
1	进20191201-20200101			2019-12-01	2020-01-01	<input type="checkbox"/>	
2	进20200112-20200212		14,685.21	2020-01-12	2020-02-12	<input type="checkbox"/>	

添加一期新的
计量或结算

如不再更改,
建议及时锁定

新建进度计量

新建进度计量、结算

类型 进度计量

开始日期 2020年 1月24日

结束日期 2020年 2月24日

名称 进20200124-20200224

备注

确定 取消

名称可修改，无特殊要求，便于区分和识别即可

这个地方选择“进度计量”

新建结算

新建进度计量、结算

1
2

类型 结算

开始日期 2020年 1月25日

结束日期 2020年 2月25日

名称 结_0001

备注

确定 取消

这个地方如果选择“结算”创建的将是结算对象

关于结算

- ◆ 一个项目根据实际情况可以有多个结算期；
- ◆ 本系统认为结算并不是一个独立的对象，不能针对结算对象进行工程量的输入，也不能进行材料价格的修改。
- ◆ 结算对象包含多个进度计量，它的工程量及费用由所包含的进度计量汇总而成
- ◆ 结算与进度计量的关系由他们在管理列表中位置决定，如果某行进度计量上面有结算行，那么这期进度计量会自动认为是该期结果所含的对象。

通过上下移调整结算
与进度的关系

No	编码	名称	合计金额	开始日期	结束日期	锁	备注
1	结_0001		14,685.21	2019-12-01	2020-02-12	<input type="checkbox"/>	
1.	进20200112-20200212		14,685.21	2020-01-12	2020-02-12	<input type="checkbox"/>	
1	进20191201-20200101			2019-12-01	2020-01-01	<input checked="" type="checkbox"/>	

这是结算

其下级为结算所
包含的进度计量

进度间的上下期关系
不是由它们的日期决
定，而是由它们它们在
表格中的相动位置决
定

The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric.

3

录入本期工程量

- ◆ 在“预算书”中应选择一期进度计量或结算作为当前“工作期”，否则不能进行任何有效的操作

The screenshot shows the CSPK software interface with the '预算书' (Budget Book) tab selected. A callout box points to the '计量期' (Measurement Period) column in the table below.

序号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200112-20200212		
			工程里	增减量	单价	合价	工程里	单价	合价
2			21.9		889.97	19,490.34	16.21	889.97	14,414.34

在更改当前计量期前，前面所选择的计量期对后面的所有（如调差、取费、报表输出）等操作均有效。

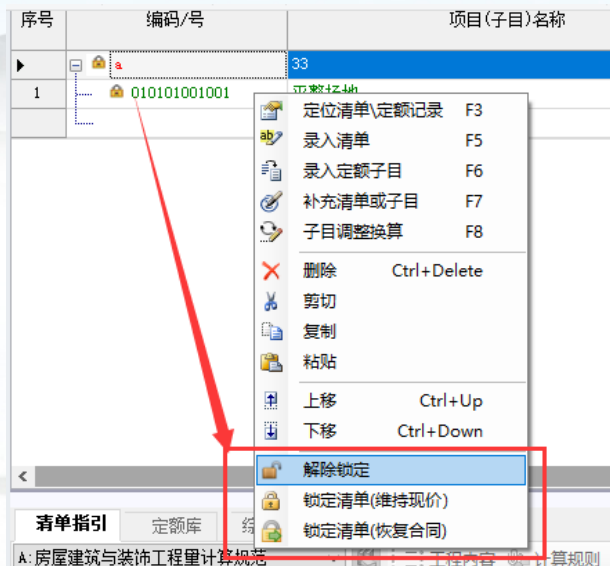
◆ 工程量录入中几个重要的名词解释

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200112-20200212			截止上期未完成		累计完成			剩余		
				工程量	增减量	单价	合价	工程量	单价	合价	工程量	合价	工程量	合价	完成率	工程量	合价	
	33						19,490.34			14,426.41				4,426.41			5,063.93	
1	010101001001	平整场地	m2	21.9		889.97	19,490.34	16.21	889.97	14,426.41			16.21	4,426.41			5.69	5,063.93

增减量。用于填写合同的增减工程量。此增减不会造成合同单价的变化，如果需要重新调整清单的单价时，需解除此合同的锁定，或重新补充一条新的清单，具体操作见后面的有关描述。

累计完成和剩余的量和合价，并非真正的累计完成和剩余，而是指截止至本周期末的累计完成和剩余。

◆ 清单的锁定与解锁



- 1、 缺省状态下清单是锁定，锁定时名称、单价等不能修改。
- 2、 解除锁定后不仅可修改编码、名称，而且可重新组价，与正常计价无异。
- 3、 解锁后可重新锁定，锁定有两种选择，一种维持修改后的内容、单价；另一方式是重新恢复成合同状态（或第一次解锁时的状态）
- 4、 清单解锁后计算所采用的人材机价格仍为合同价格，并非当前进度期的价格。

◆ 删除清单

- ◆ 在清单锁定状态下不能删除，在清单解除锁定后，有两种情况下也不能删除：其一是清单有原始的合同数据，其二是清单已被计量或结算了，有进度期数据。这两种情况下删除只是对清单作了删除标识，不是物理上的删除。

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200125-20200225		
				工程量	增减量	单价	合价	工程量	单价	合价
	1.1	桩基工程					2,205,840.00			1,260.48
▶ 1	010301002001	预应力混凝土管桩	m	7000	+	315.12		2	315.12	630.24
2	010301002002	预应力混凝土管桩	m	7000		315.12	2,205,840.00	4	315.12	1,260.48

工作量作了删除标记，并隐藏了包含子目，不参与合同总价计算。

不影响度计量。

◆ 取消删除状态。

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200125-20200225		
				工程里	增减里	单价	合价	工程里	单价	合价
	1.1	桩基工程					2,205,840.00			1,260.48
▶ 1	010301002001	预应力混凝土管桩	m	7000	10	315.12		2	315.12	630.24
2	010301002002	预应力混凝土管桩	m	7000		315.12	2,205,840.00	4	315.12	1,260.48

双击此格可取消删除标识，重新展开子目，重新参与节点合同价的计算。

◆ 进度工程量的批量录入

CSPK全过程工程造价管理系统【进度结算:12.9.2.1】

文件 工程信息 预算书 人材机 取费计算 报表输出

进20200124-20200224

管理 录入清单 录入子目 补充 删除 调整换算 取百分比 取剩余量 清空计量数据 复制 剪切 粘贴 查找 颜色 上移 下移 注释 撤消 恢复

录入调整 编辑

序号	编码/号	项目(子目)名称	进20200124-20200224		截止上期未完成		累计完成		
			单价	合价	工程量	合价	工程量	合价	
		上海西路道路工程							
		道路工程							
		土石方及路面破							
		植草护坡							
		路基处理							
		路面工程							
		车行道							
		人行道及非机动车							
		改路							
		顺接							
		沟槽土石方							
		通道工程							
		基坑支护							
		通道主体							
		通道装饰							
		绿化工程							
		排水工程							
		土石方工程							
1	040103002001	挖土方外运(智能环保渣土车) 1.土壤类别:综合 2.挖土深度:综合 3.弃土运距:1km 4.施工部位:综合 5.挖掘机挖,智能环保车外运							
2	040103002002	挖土方外运,每增(减)1km 1.智能环保车运							
3	040103001002	借土回填(智能环保渣土车) 1.密实度要求:符合路基要求 2.运距:1km 3.回填部位:综合							
4	040103002002	借土方回填,每增(减)1km 1.智能环保车运 通道和排水的基坑开挖土方内平衡用于回填料基 1、土壤类别:不论土壤类别、不论施工方法、运距不论							

选定要操作的清单(块选、跳选、拖选), 点击上面的按钮可批量修改(清除)工程的工程量。

◆ 工程量计算式

序号	编码/号	项目(子目)名称	进20191003-20191103			截止上期未完成		累计完成	
			工程量	单价	合价	工程量	合价	工程量	合价
	1.1	桩基工程			1,720.56		10,714.08		12,434.64
▶ 1	010301002001	预应力混凝土管桩	5.46	315.12	1,720.56	34	10,714.08	39.46	12,434.64

清单指引 定额库 子目人材机 综合单价组成 **工程量计算** 工程量计算规则 工程内容

从合同导入 增加 删除 上移 下移 复制 剪切 粘贴 撤销 恢复 函数 设置颜色 确认

序号	名称	部位/轴线	计算公式	系数	值	小数位	层	有效	备注
1	al		2.34 + 3.123	1	5.46	2	0	<input checked="" type="checkbox"/>	

为进度计量输入工程量计算式

◆ 使用合同中原有的工程量计算式

清单指引 定额库 子目人材机 综合单价组成 工程量计算 工程量计算规则 工程内容

从合同导入 增加 删除 上移 下移 复制 剪切 粘贴 撤销 恢复 函数 设置颜色 确认

序号	名称 部位/轴线	导入合同计算式	备注
1	a1		

序号	名称	计算式	系数	结果	备注
<input type="checkbox"/> 1	底板58.2标高位置	8*13	1	104	
<input type="checkbox"/> 2	底板58.9标高位置	240*12	1	2880	
<input checked="" type="checkbox"/> 3	底板59.7标高位置	33*10	1	330	
<input checked="" type="checkbox"/> 4	7#栋	121*13	1	1573	
<input type="checkbox"/> 5	9#栋	120*13	1	1560	
<input type="checkbox"/> 6	10#栋	117*10	1	1170	

从合同原有的工程量计算式中勾选本期的工程量计算式

确定 取消

◆ 措施项目计算

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200125-20200225		
				工程量	增减量	单价	合价	工程量	单价	合价
	1.2	新节点1					60,064.42			2,738.16
1	010301004001	桩头处理D500	个	100		265.83	26,583.00	10	265.83	2,658.30
▶ 2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1		32682.73	32,682.73			
3	011707001001	安全文明施工(不带子目)	项	1		399.35	399.35			39.93
4	011707002001	夜间施工(带子目)	项	1		399.34	399.34			39.93

单价措施类似于实体清单，
要输入当期工程量

总价措施项目由于合同工程量一般为“1”，所以无法输入本期工程量。对于这类清单，程序会自动按比例同步计算，无需干预。

The background features a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It shows misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric. A vertical dashed line is positioned to the left of the main title.

4

录入补充新增项目



1. 疫情防护费：疫情防控未解除期间，复工需增加的口罩、酒精、消毒水、手套、体温检测器、电动喷雾器等疫情防护物质费用和防护人员费用，由承发包双方按实签证，进入结算，疫情防护费应及时足额支付。↵

变化在所难免，怎么办？

◆ 在合同节点的基础上增加新节点



如果补充的项目具有一定的独立性，可以在合同原有节点的基础上增加一个独立的节点，然后再在此节点下根据实际情况补充或增加清单。

◆ 在已有节点下补充新的清单

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同			
				工程量	增减量	单价	合价
	1.2	新节点1					60,064.42
1	010301004001	桩头处理D500	个	100		265.83	26,583.00
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1		32682.73	32,682.73
3	011707001001	安全文明施工(不带子目)	项	1		399.35	399.35
4	011707002001	夜间施工(带子目)	项	1		399.34	399.34
5	补3001	某某变更	10m	0			

这种方式适合于补充的清单与原清单节点有一定的关联性，例如变更，这种使得数据更有条理，便于统计，不利的是补充清单过一分散，不便于管理。

◆ 组价

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同				进20200125-20200225		
				工程量	增减量	单价	合价	工程量	单价	合价
	1.3	防疫费用					7,306.00			7,306.00
1	补4001	新型肺炎防护	项	1		7306	7,306.00	1	7,306.00	7,306.00
	补4	口罩	只	800		3.5	2,800.00			
	补5	消毒液	kg	200		10.03	2,006.00			
	补6	体温枪	支	5		500	2,500.00			

按正常清单组价即可。

序号	编码/号	项目(子目)名称	单位	合同			
				工程里	增减里	单价	合价
	1.3	防疫费用					7,360.00
1	补3001	口罩	只	800		3.5	2,800.00
2	补3002	消毒液	kg	200		10.3	2,060.00
3	补3003	体温枪	支	5		500	2,500.00

或者全部以补充清单的方。

◆ 签证、索赔

签证一般也称为计日工或零星工作，如果原合同中有计日工列项，那么只需在相应的项目上填入本期完成量即可，如果合同中没有列项，则需要采用补充或上述增加（或补充）清单的方式。

费用索赔可参照前面有关防疫费的处理方式，本次疫情防控费用严格来讲就是一种索赔（不可预测的，不可抗拒的）。

◆ 变更

变更有业主方发起的变更和施工方发起的变量等多种方式，有的变更只有工程量的变化，有的则需对原有清单重新组价，有的变更甚至还需增删清单。

变更要根据具体情况，遵照合同的要求来处理。

如果只是清单量的变化，单价不变，在**清单增加量**处填入增减量，或直接录入本期量便可。

如果涉及到原有清单单价的变化，可将原清单解锁，或复制粘贴后重新组价。

如果变动较大，在业主或监理的许可下，可以增加一个新的变更节点，重新组价。

节点的锁定

- ◆ 与清单锁定相同的是，锁定后都不能删除。
- ◆ 与清单锁定不同的是，节点没有解除锁定，更无恢复到合同状态的功能。
- ◆ 节点锁定后仍可以增加下级节点（在原节点就有下级节点的情况下），也可以增加清单（在原节点有清单的情况下）

- ◆ 进度计量文件虽来源于所选的合同文件，但自进度计量文件建立后丙者就再无关联。
- ◆ 在进度结算时对节点、清单所作的任何改动，均不会影响原合同文件。即使在原合同文件删除或挪动的情况下，清单解锁后仍可恢复成合同状态。



The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric, typical of classical Chinese art.

5

价格调整

导入的价格也只是针对当前进度计量期。

管理系统【进度结算:12.9.2.1】

刷新 保存 计算器 帮助(F)

价格调整 导入价格

查找 换算 修改配合比 重新提取 税率设置 评审设置

除税价小数位 3

配合比展开

显示内容 全部人材机

显示分析

价格 编辑 筛选

序号	编码	名称规格型号	单位	进20200125-2020022		价格调差			
				合计数量	单价	基准单价	调差数量	波动(%)	价差合计
人工									
1	00011	综合人工(建筑)	工日	3.5292					
材料									
2	011009	其他铁件	kg	20.2					
				2.736					
				51					
				214.2					
				0.8508					
				0.952					
				12	1		1		
						554.98			
				0.9957	557.38	554.98	557.38	0.99572	
机械									
10	J5-10	电动卷扬机 单筒慢速 牵引力50kN 小	台班	0.0502	150.63	7.56	150.63	0.0502	
11	J7-2	钢筋切断机 直径Φ40mm 小	台班	0.0265	41.84	1.11	41.84	0.0265	
12	J7-3	钢筋弯曲机 直径Φ40mm 小	台班	0.0725	23.92	1.73	23.92	0.0725	
13	J9-12	对焊机 容量75kV·A 小	台班	0.0189	217.44	4.11	217.44	0.0189	
14	J9-27	点焊机 容量 长臂75kV·A 中	台班	0.0055	238.14	1.31	238.14	0.0055	
15	J9-8	直流电弧焊机 功率32kW 小	台班	0.1928	196.33	37.85	196.33	0.1928	

在人材机界面统计的数量是当前进度计量期的数量，单价也是当前进度计量期的单价

由于主要目的是调价，所以默认处于“配合比展开”的模式

◆ 基准价格

序号	编码	名称规格型号	单位	进20200125-20200225			价格调差			
				合计数量	单价	合价	基准单价	调差数量	波动(%)	价差合计
		人工				651.07			244.15	
1	00011	综合人工(建筑)	工日	4.0692	160		100	4.06918	60	244.15
		材料				66				
		辅助材料				69.96				
		商品砼(砂浆)				554.98				
		机械								

基准价格理论是指招投标当月由造价管理部门发布的信息价，根据普遍的做法，此处取的是生成进度计量时投标工程人材机的市场价。基准价格可以修改，但只能在第一期进度计量时进行。

◆ 调差数量

序号	编码	名称规格型号	单位	进20200127-20200227			价格调差			
				合计数里	单价	合价	基准单价	调差数量	波动(%)	价差合计
▶		人工				54.15			7.22	
1	00011	综合人工(建筑)	工日	0.361	150	54.15	110	0.1805	36.36	7.22

调差数量是可以人材机可以计算调差的合计量，这个量排除了没有锁定清单的用量，这是因为没有锁定的清单其人材机单价是开放的，所以不在可调差的范围之内。

◆ 结果调差



◆ 关于波动幅度

人材机价格波动幅度 = (本期市场价 - 基准单价) / 基准单价 * 100

当本期人材机的市场价波动幅度超过约定幅度时，程序会自动计算调整人材机的价差。

价差 = \sum (本期市场价 - 基准单价) * 本期可调差的数量

波动幅度标准在新建进度计量文件时设定，中间不能修改。

所计算的价差，不反算入清单的综合单价，即使在清单非锁定状态下，而是在工程取费中体现。

The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric. A vertical dashed line is positioned to the right of the number '6'.

6

取费计算

序号	编码	费用名称	计算公式	费率(%)	合价(金额)	表达式
▶ 1	1	直接费用			11,059.72	1.1+1.2+1.3+1.4
10	2	各项费用和利润			548.36	2.1+2.2+2.3+2.4
25	3	建安费用	[1]+[2]		11,608.08	1+2
26	4	销项税额	[3]	9	387.19	建安费用*税率
27	5	附加税费	[3]+[4]	0.36	16.88	(3+4)*税率
28	6	其他项目费合计	QT_ZJF+[6.6]+[6.7]		244.15	Σ其他项目费
29	6.1	暂列金额	ZL_ZJF			暂列金额
30	6.2	暂估价				暂估价
31	6.2.1	材料暂估价	ZG_KSHJ			材料暂估价
32	6.2.2	专业工程暂估价	ZY_ZJF			专业工程暂估价
33	6.3	计日工	JRG_ZJF			计日工
34	6.4	总承包服务费	CB_ZJF			总承包服务费
35	6.5	索赔与现场签证	SF_ZJF+QZ_ZJF		244.15	索赔与现场签证
36	6.6					其他项目费*税率
37	6.7					(其他项目费+其他项目费销项税额)×
38	7				12,256.30	3+4+5+6

由于现行的取费表没有就价格调整单独列项，本程序暂时将价差列于现场签证费用中，并计入其他项目费，计入本期进度计量的总费用，且带入结算。

The background is a traditional Chinese ink wash painting of a landscape. It features misty, layered mountains in shades of grey and blue, with a body of water in the foreground. The style is soft and atmospheric, typical of classical Chinese art.

6

其它

◆ 本软件的进度计量结算是单机版的，如果需要报送监理只能以文件拷贝的方式。本公司可以实现在互联上报送、审核、审批进度计量结算数据。在互联网状态下施工、监理、业主共享数据，可随时互动，实现对造价的动态监管。但此系统需要根据各单位的情况定制，如有需要，可联系我们。

CSPK软件疫情期间优惠政策

- ◆ 为了落实习近平总书记关于对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作的重要指示和省、市政府新型冠状病毒肺炎防控工作部署，在做好防控工作的前提下，坚决打赢新型冠状病毒肺炎阻击战，我司决定：在疫情防控期间，对所有有需要的用户提供网络版账号和密码，免费使用。

CSPK计价软件V12版本下载地址：

http://www.cspksoft.com/soft/softlist1_1.html

账号：cspkpm

密码：cspkpm

服务电话：0731-88195392、86292116



感

谢

观

听